

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»
Ю.В. Мокеев
«20» (подпись) 05 2025 г.
Место печати

«Утверждено»
Заместитель
главы города
Калининграда
С.Б. Шапкина
«14» (подпись) 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЁНКА-ДЕТСКИЙ САД №14 (корпус №4)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Капитановая аллея, 16 (корпус № 4)	-	-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»	-	-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования	-	-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№29/О/2023 от 01.01.2023	№ 030/О/2024 от 01.01.2024	№ 2896/Д От 03.04.2025
1.5	Год постройки	1902 г.	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.6	Год проведения капитального ремонта	2013 г.		-	-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпич		-	-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-	-
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	12 групп / 6 подсобных помещений		-	-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	873,3 м2		-	-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	2619,9м3		-	-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		Через пластинчатые теплообменники (ГВС - 2шт., СО - 1 шт. вентиляция - 1 шт.)			
3.4	Схема подключения	независимая					
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная в наличии		-	-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии, 1	ТЭМ-104	ТЭМ-104	ТЭМ-104	ТЭМ-104	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	№1553192	№1553192	№1553192	№1553192	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер,		-	-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер, полимер		-	-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1		-	-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно вытяжная вентиляция	прачка	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			110 Гкал	113 Гкал	119 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останок котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	лиц в работу системы отопления/ТВС:					
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:	Нижняя разводка обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Имеется скрытая и открытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	вспененный полиэтилен, теплоизоляционна я краска	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 60 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_u = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_u = 60$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы -биметаллические	шт	35	35	35
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Имеется одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	циркуляционные насосы- 4шт. Пластинчатые теплообменники (по ГВС и СО) 3шт.	циркуляционные насосы,- 4. Пластинчатые теплообменники (по ГВС и СО) - 3шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые)	есть	Автоматический	Автоматический (погодозависимый)		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):		(погодозависимый) регулятор - 1	регулятор - 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	объектов, не являющихся ОПО	по 30.08.2025				
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	«ООО ШЕЛЕН- СЕРВИС»	№ 37/О/2022 от 01.01.2022	№ 29/О/2023 от 01.01.2023	№ 030/О/2024 от 09.01.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЗ до 27.05.2028	№ 266 акта 04.04. 2022	№ 1462 акта 30.05. 2023	№ 1751 акта 28.06 2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема присоединения независимая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется		-	--	
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	нет		-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов	Срок выполнения:		№ 6/н от	№ 6/н от	№6/н от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 01.06.2025 по 30.08.2025		23.05.2022 ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»	05.06.2023 ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»	21.05.2024 ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№6/н от 23.05.2022 ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»	№6/н от 05.06.2023 ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»	№6/н от 21.05.2024 ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не проводятся		-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Не проводятся		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Не проводятся		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не проводятся		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	отсутствуют		-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствуют		-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.3	Ремонт кровли	-		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергосберегающие	-		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	-		-	-	-
12.7	Ремонт откосов	-		-	-	-

Ответственный руководитель ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. НОРКИНА ОЛЕСЯ АЛЕКСАНДРОВНА (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

2. ШУМАКОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

3. КОНОНЧУК ОКСАНА ЮРЬЕВНА (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

Телефон исполнителя 79118646673 Норкина О.А.