

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»



«20» (подпись) 2025 г.
Место печати



«Утверждено»

С.Б.Шашкина

«14» 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЁНКА- ДЕТСКИЙ САД №14 (корпус №3)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград проспект Победы,24 (корпус№3)		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект Дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единица теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№29/О/2023 от 01.01.2023	№ 030/О/2024 от 01.01.2024	№ 2896/Д от 03.04.2025
1.5	Год постройки	1903 г.		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.6	Год проведения капитального ремонта	2004-2007		-	-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпич на сложном растворе		-	-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	Покольный этаж		-	-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-	-
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	8 групп /11 подсобных помещений		-	-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	671,3 м2		-	-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	2013,9м3		-	-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатые теплообменники (ГВС -1шт., СО -1 шт. вентиляция - 1шт.)				
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии		-	-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	ТВ7 № 20107271	ТВ7 № 20107271	ТВ7 № 20107271	ТВ7 № 20107271	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер		-	-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер, полимер		-	-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1		-	-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевблок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		-	-	-

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			115 Гкал	112 Гкал	119 Гкал

5. Технологические нарушения по внешним причинам

5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-

6. Технологические нарушения по внутренним причинам

6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	лиц в работу системы отопления/ГВС:						
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:	Нижняя разводка обеих магистралей		-	-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Смешанная прокладка труб в помещениях		-	-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	изолированы - вспененный полиэтилен, теплоизоляционна я краска	-	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 60 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_y = 60$ мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы -биметаллические	шт.	42	42	42	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Имеется одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов		-	-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	циркуляционные насосы- 4шт. Пластинчатые теплообменники (по ГВС-1шт. и СО-1шт.) -2шт.	циркуляционные насосы,-4. Пластинчатые теплообменники (по ГВС- 1шт. и СО-1шт.) - 2шт.			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы,	есть	Автоматический (погодозависимый) регулятор - 1	Автоматический (погодозависимый) регулятор - 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	-	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2025 по 30.08.2025				
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ 37/О/2022 от 01.01.2022 «ООО ШЕЛЕН- СЕРВИС»	№ 29/О/2023 от 01.01.2023 «ООО ШЕЛЕН- СЕРВИС»	№ 030/О/2024 от 09.01.2024 «ООО ШЕЛЕН- СЕРВИС»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЗ до 26.11.2025	№ 265 акта 04.04. 2022	№ 1461 акта 30.05. 2023	№ 1826 акта 05.08 2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		НЕ проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Дроссельные устройства отсутствуют	Так как независимая схема присоединения		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется		Не требуется	Не требуется	Не требуется
11.1	Устранение выявленных нарушений в	11. Мероприятия технического характера		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок					
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»	№ 6/н от 23.05.2022	№ 6/н от 05.06.2023	№ 6/н от 21.05.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»	№ 6/н от 23.05.2022	№ 6/н от 05.06.2023	№ 6/н от 21.05.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб		Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры		Не проводятся	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции		Не проводятся	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала		Не проводится	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	-		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные	-		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	энергоэффективные					
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	-		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	-		-	-	-

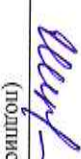
Ответственный руководитель

ООО «ШЕЛЕН-СЕРВИС»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплотребляющей установкой):

1. НОРКИНА ОЛЕСЯ АЛЕКСАНДРОВНА  (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

2. ШУМАКОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА  (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

3. КОНОНЧУК ОКСАНА ЮРЬЕВНА  (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

Телефон исполнителя 79118646673 Норкина О.А.